

Znalecký koncept Mgr. Bc. Radek Štěpán, MBA ekonomika – ceny a pohody oceňování majetku

Právník vyřadil

Odbor hospodářské správy
Vinohradská 3218/169, Strašnice
100 00 Praha 10

e-mailem, Jitka Vilímková

09.06.2025

**stanovení obecné ceny předmětů ocenění - movitých věcí
ve formě souboru zdravotnické techniky operačního sálu**

do 10 dnů od zadání

09.06.2025

Znalecká kancelář Mgr. Bc. Šlapák Radek, MBA
oceňování majetku, soudní inženýrství
 znalec Městského soudu se sídlem v Praze
 v oborech Ekonomie – ceny a odhady, Strojírenství všeobecné
 Odhadce - Oceňování majetku pro věci movité, schválené
 Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR,
 sídlo: Na Zbořenci 10/275, 120 00 Praha 2- Nové Město, CZ,
 kancelář: Bělehradská 60, 120 00, Praha 2 – Vinohrady, CZ.
 Email: [redacted]

14

2 Výpis ze zápisu vedeného v informačním systému Ministerstva spravedlnosti ČR

1

Znalecká kancelář Mgr. Bc. Radek Štěpán MBA, ekonomika – ceny a odhady, oceňování majetku

0. Úvod

Posudek je vypracován na základě žádosti zadavatele, a bude využit k vyřazení a následnému prodeji majetku, jedná se o majetek v provozu, a dle poskytnuté informace o majetku zcela funkční.

0.1 Znalecký úkol

Stanovení technické hodnoty, časové a obvyklé ceny použitých movitých věcí.

0.2 Spisové podklady

Znalecký posudek nebyl vypracován pro státní orgán, znalci nebyly položeny otázky usnesením či jiným opatřením.

0.3 Další použité podklady

Skutečnosti sdělené žadatelem.

0.4 Seznam příloh

Bez příloh

0.5 Metody použité při stanovení obecné/obvyklé ceny

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíby. Pro stanovení této ceny je v posudku použita kombinace dvou metod:

A)

Metoda věcné hodnoty. Hodnota hmotného movitého majetku je zde vyjádřena cenou časovou, která představuje reprodukční cenu sníženou o opotřebení. Tato cena je technická hodnota vyjádřená v korunách a reprezentuje potenciál daného majetku uspokojit potřeby.

B)

Metoda porovnávací, která vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným, nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci. Touto metodou je stanoven koeficient prodejnosti. Při jeho stanovení byl respektován zadáný účel ocenění a cena obecná se v tomto případě rovná ceně obvyklé.

Obecné předpoklady a omezující podmínky stanovení hodnoty souboru movitých věcí

Toto ocenění bylo zpracováno v souladu s následujícími obecnými předpoklady a omezujícími podmínkami:

Znalecká zpráva č. 149, Bz, Radok, Slippák, MBÁ, ekonomika – ceny a příklady, oceňování movitých

Bylo vycházeno z databázi, obecně dostupných informací a z informací a prohlášení o pravosti a platnosti podkladů předložených zadavatelem. Neodpovídá tudíž zejména za:

- a) pravost a platnost vlastnických nebo jiných věcných práv k oceňovaným movitým věcem
- b) pravost a platnost práv k cizím věcem a nájemních vztahů k nim, jejichž existence měla, nebo mohla mít vliv na provedené ocenění

Znalec vycházel z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracování ocenění byly věrohodné a správné a nebyly tudíž ve všech případech z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány.

Znalec zpracoval ocenění dle podmínek na trhu v době jeho provádění a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění.

Hodnota jednotlivých částí souboru movitých věcí v tomto ocenění respektuje právní předpisy v oblasti cen, financování, účetnictví a daní, které měly platnost v době zpracování.

1.1 Účel ocenění

Znalec byl objednatelům pověřen stanovením hodnoty souboru movitých věcí pro interní potřeby zadavatele, za účelem zjištění ceny ve věci zamýšleného vyřazení a částečně prodeje předmětů ocenění.

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů nákladovým způsobem, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a současně po dle stavu ke dni ocenění.

1.2 Základní pojmy

Hodnota je ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím na jedné straně a prodávajícím nebo kupujícím na straně druhé. Hodnota vyjadřuje prospěch vlastníka zboží k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Termín hodnota užíváme v rovině obecné. Známe např. hodnotu věcnou, výnosovou, střední hodnotu, tržní apod.

Cena je peněžní částka, za kterou lze předmět koupit nebo prodat, nebo-li hodnotu předmětu vyjádřená v penězích.

Životnost zařízení je dána časovým obdobím, jehož počátkem je den uvedení do provozu a koncem předpokládaný termín ukončení technického (technická životnost) nebo ekonomického (ekonomická životnost) života linky.

Životností se rozumí doba, po kterou je předmět schopen plnit svoje požadované funkce až do dosažení mezního stavu při dodržení systému předepsané údržby a oprav. Tato životnost se udává v letech, měsících, případně cyklech, počtem zdvihů apod. (u strojů).

Znalecká kancelář Mgr. Bc. Radek Staněk, MBA, ekonomika – ceny a odhady oceňování majetku

Výchozí cena (cena pořízení) se tvoří jedním ze tří uvedených způsobů:

- a) v případě, že plně srovnatelný předmět se vyrábí a je běžně na trhu, potom se výchozí cenou rozumí prodejní cena srovnatelného předmětu
- b) v případě, že se již plně srovnatelný předmět nevyrábí, ale je nahrazen inovovaným výrobkem, potom se výchozí cena stanoví jako prodejní cena inovovaného předmětu upravená cenovým indexem
- c) v případě, že vůbec nelze nalézt vhodný srovnatelný výrobek na trhu ani inovovaný, výchozí cena se stanoví jako historická pořizovací cena upravená cenovým indexem. Historická pořizovací cena se převezme z účetní evidence.

Cenový index aktualizuje výchozí cenu na cenovou úroveň, pro kterou se ocenění provádí včetně morálního zastarání. Jeho výše se stanoví:

- a) v případě, že výchozí cena odpovídá plně současné cenové úrovni, potom cenový index = 1,0
- b) pokud výchozí cena odpovídá historické pořizovací ceně v příslušném roce, zjišťuje se cenový nárůst několika předmětů stejného oboru a z výsledku se odvodí průměrná hodnota cenového indexu k příslušnému roku
- c) pokud nelze získat konkrétní údaje o cenovém nárůstu porovnáním několika srovnatelných předmětů, nabízí se jako další možnost přepočet pomocí indexů růstu cen vydávaných ČSÚ. Tento třetí způsob formálně zcela čistý však nemusí odrážet skutečný nárůst ceny a proto je nutno jej dále porovnávat a vyhodnocovat včetně morálního zastarání předmětu

Základní amortizace (opotřebení) se stanoví na základě doby provozu stroje nebo zařízení a průměrného technického života. Pokud byla provedena generální oprava stroje, počítá se stáří od této generální opravy. Hodnoty základní amortizace získané z amortizačních křivek pro jednotlivé průměrné délky technického života se odvozují z tabulek v databázi odhadce.

Věcná hodnota (VH) je cena výchozí upravená technickou hodnotou – nebo-li je to technická hodnota vyjádřená v peněžních jednotkách (v našem legislativním názvosloví nazývaná **reprodukční cena nebo časová cena**).

Vysvětlení zkratk:

- * VH věcná hodnota
- * Ic cenový index
- * TH technická hodnota
- * THV výchozí technická hodnota
- * VC výchozí cena pořízení (cena pořízení)
- * ZA základní amortizace
- * KP koeficient prodejnosti
- * OC obvyklá cena

Oceňovací metody

Konvenční ocenění movitého majetku vychází při stanovení hodnoty obvykle z následujících elementárních metod a přístupů:

- Metody zjištění věcné hodnoty
- Metody výnosové
- Metody zjištění ceny obvyklé
- Aplikace metod (porovnání několika oceňovacích metod)

Srážky a přírážky dle zjištěného technického stavu

Přírážkou se ohodnotí zejména prokazatelné zvýšení užitné hodnoty po provedené běžné opravě nebo pokud je zřejmé, že předmět byl minimálně využíván, při hodnocení oprav nesmí zvýšení překročit hodnotu stroje továrně nového.

Srážkou se ohodnotí zejména zjevná porucha některého dílu stroje, vyšší opotřebení než odpovídá běžnému provozu a stáří předmětu, nedostatečná údržba, zjištěné deformace a poškození, koroze neúměrná stáří předmětu, znečištění předmětu zejména únikem provozních kapalin, závady na elektrické instalaci, porušení bezpečnostních předpisů a podobně.

Technická hodnota (TH)

Technická hodnota po zjištění jednotlivých výše uvedených komponentů (výchozí technické hodnoty, základní amortizace a stanovení výše srážek a přírážek dle výsledku technické prohlídky) se vypočte dle následujícího vzorce:

$$TH \text{ v } \% = \frac{THV \times (100 - ZA) \times (100 \pm \text{přírážky, srážky})}{100}$$

Výpočet věcné hodnoty (reprodukční ceny)

Věcná hodnota (reprodukční cena) předmětu je vyjádřením skutečné technické hodnoty oceňovaného předmětu v penězích k datu ocenění, vypočte se dle vzorce:

$$VH = \text{výchozí cena} \times \text{cenový index} \times \text{technická hodnota v } \% / 100$$

Znalecká kancelář Mgr. Bc. Radok Šlapák MBA, ekonomika – ceny a odhady oceňování majetku

2. posudek

Pořadové číslo:	Ev. číslo:	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
1.	MC10M0013646	Svítilno operační 2.k stropní na rameni	Předmět provozně a funkčně zastaralý, částečně nefunkční, pro další provoz neupotřebitelný.	31.10.2011

Podle sdělení zadavatele posudku: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba, technický stav byl zjištěn administrativně dle podkladů a informací zástupce zadavatele posudku, označen jako neupotřebitelný, nefunkční, silně opotřeben dobou provozu.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE – ZA

Vzhledem k době provozu a informací za hranicí životnosti.	Výrazně za hranicí predikované životnosti	ZA: 100 %
--	---	-----------

Základní amortizace upravená – ZA = 100 %**VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THVR**

Doba provozu:	DP = cca 14 rok	ZA = 100 %
Srážky/přirážky	Technicky a věcně zastaralé, neupotřebitelné.	0 %

Redukovaná technická hodnota – THVR = 0,00 %**VÝCHOZÍ CENA – CN**

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván, proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu a interní evidenci majetku zadavatele posudku. Výchozí cena, reprezentuje finanční částku po obecném zaokrouhlení.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY CČ

Výchozí cena	CN	709 267, -Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	0 %
$(THVR \times CR) / 100 = CČ$		0,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ, KP nestanoven. Vzhledem k tomu, že byla stanovena časová cena 0,00 Kč, a vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat, na trhu je inovativnější specifikace), posuzovaný předmět bude nutno ekologicky zlikvidovat, a na základě stanovené časové ceny, zpracovatel tohoto ocenění stanovil jako obecnou (obvyklou) cenu posuzovaného předmětu na finanční částku: 0,00 Kč. Vzhledem k době provozu a rozsahu opotřebení nemohou sloužit ani jako zdroj věcně použitelných náhradních dílů, a z tohoto titulu navrhují předmět posouzení odevzdat do sběrného dvora k ekologické likvidaci.

Znalecká kancelář Mgr. Bc. Radek Štěpán, MBA, ekonomika – ceny a opotřebení oceňování majetku

Pořadové číslo:	Ev. číslo:	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
2.	MC10M0013647	Svítidlo operační Z.k stropní na rameni	Předmět provozně a funkčně zastaralý, částečně nefunkční, pro další provoz neupotřebitelný.	31.10.2011

Podle sdělení zadavatele posudku: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba, technický stav byl zjištěn administrativně dle podkladů a informací zástupce zadavatele posudku, označen jako neupotřebitelný, nefunkční, silně opotřeben dobou provozu.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE – ZA

Vzhledem k době provozu a informaci za hranici životnosti.	Výrazně za hranici předikované životnosti	ZA: 100 %
--	---	-----------

Základní amortizace upravená – ZA = 100 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THVR

Doba provozu:	DP = cca 14 rok	ZA = 100 %
Srážky/přirážky	Technicky a věcně zastaralé, neupotřebitelné.	0 %

Redukovaná technická hodnota – THVR = 0,00 %

VÝCHOZÍ CENA – CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván, proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu a interní evidenci majetku zadavatele posudku. Výchozí cena, reprezentuje finanční částku po obecném zaokrouhlení.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY CČ

Výchozí cena	CN	709 267, -Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	0 %
(THVR x CR) / 100 = CČ		0,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ, KP nestanoven. Vzhledem k tomu, že byla stanovena časová cena 0,00 Kč, a vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat, na trhu je inovativnější specifikace), posuzovaný předmět bude nutno ekologicky zlikvidovat, a na základě stanovené časové ceny, zpracovatel tohoto ocenění stanovil jako obecnou (obvyklou) cenu posuzovaného předmětu na **finanční částku: 0,00 Kč**. Vzhledem k době provozu a rozsahu opotřebení nemohou sloužit ani jako zdroj věcně použitelných náhradních dílů, a z tohoto titulu **navrhují předmět posouzení odevzdat do sběrného dvora k ekologické likvidaci.**

Zastupitelstvo zastupitelů Městského zastupitelstva Městského zastupitelstva – zastupitelů a zastupitelů zastupitelstva

Pořadové číslo:	Ev. číslo:	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
3.	MC10M0013648	Svítlidlo vyšetřovací stropní na rameni	Předmět provozně a funkčně zastaralý, částečně nefunkční, pro další provoz neupotřebitelný.	31.10.2011

Podle sdělení zadavatele posudku: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba, technický stav byl zjištěn administrativně dle podkladů a informací zástupce zadavatele posudku, označen jako neupotřebitelný, nefunkční, silně opotřeben dobou provozu.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE – ZA

Vzhledem k době provozu a informací za hranicí životnosti.	Výrazné za hranicí předikované životnosti	ZA: 100 %
--	---	-----------

Základní amortizace upravená – ZA = 100 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THVR

Doba provozu:	DP = cca 14 rok	ZA = 100 %
Srážky/přirážky	Technicky a věcně zastaralé, neupotřebitelné.	0 %

Redukovaná technická hodnota – THVR = 0,00 %

VÝCHOZÍ CENA – CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván, proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu a interní evidenci majetku zadavatele posudku. Výchozí cena, reprezentuje finanční částku po obecném zaokrouhlení.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY CC

Výchozí cena	CN	50 945,- Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	0 %
$(THVR \times CN) / 100 = CC$		0,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ, KP nestanoven. Vzhledem k tomu, že byla stanovena časová cena 0,00 Kč, a vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat, na trhu je inovativnější specifikace), posuzovaný předmět bude nutno ekologicky zlikvidovat, a na základě stanovené časové ceny, zpracovatel tohoto ocenění stanovil jako obecnou (obvyklou) cenu posuzovaného předmětu na **finanční částku: 0,00 Kč**. Vzhledem k době provozu a rozsahu opotřebení nemohou sloužit ani jako zdroj věcně použitelných náhradních dílů, a z tohoto titulu **navrhují předmět posouzení odevzdat do sběrného dvora k ekologické likvidaci.**

Zjednotěná kancelář Mgr. Bc. Radka Sládků, MBA, ekonomika – první odborný oceňovací majetku

Pořadové číslo:	Ev. číslo:	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
4.	MC10M0013649	Svítilno vyšetřovací stropní na rameni	Předmět provozně a funkčně zastaralý, částečně nefunkční, pro další provoz neupotřebitelný.	31.10.2011

Podle sdělení zadavatele posudku: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba, technický stav byl zjištěn administrativně dle podkladů a informací zástupce zadavatele posudku, označen jako neupotřebitelný, nefunkční, silně opotřeben dobou provozu.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE – ZA

Vzhledem k době provozu a informaci za hranicí životnosti.	Výrazně za hranicí predikované životnosti	ZA: 100 %
--	---	-----------

Základní amortizace upravená – ZA = 100 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THVR

Doba provozu:	DP = cca 14 rok	ZA = 100 %
Srážky/přirážky	Technicky a věcně zastaralé, neupotřebitelné.	0 %

Redukovaná technická hodnota – THVR = 0,00 %

VÝCHOZÍ CENA – CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván, proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu a interní evidenci majetku zadavatele posudku, Výchozí cena, reprezentuje finanční částku po obecném zaokrouhlení.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY CC

Výchozí cena	CN	50 945,- Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	0 %
$(THVR \times CN) / 100 = CC$		0,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ, KP nestanoven. Vzhledem k tomu, že byla stanovena časová cena 0,00 Kč, a vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat, na trhu je inovativnější specifikace), posuzovaný předmět bude nutno ekologicky zlikvidovat, a na základě stanovené časové ceny, zpracovatel tohoto ocenění stanovil jako obecnou (obvyklou) cenu posuzovaného předmětu na **finanční částku: 0,00 Kč**. Vzhledem k době provozu a rozsahu opotřebení nemohou sloužit ani jako zdroj věcně použitelných náhradních dílů, a z tohoto titulu **navrhují předmět posouzení odevzdat do sběrného dvora k ekologické likvidaci.**

Znalecká kancelář Mgr. Bc. Radek Šlapák, MBA, ekonomika – ceny a odhady oceňování majetku

Pořadové číslo:	Ev. číslo:	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
5.	MC10M0013659	Sterilizační přístroj pro likvidaci jednorázových podložních mís	Předmět provozně a funkčně zastaralý, částečně nefunkční, pro další provoz neupotřebitelný.	30.11.2011

Podle sdělení zadavatele posudku: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba, technický stav byl zjištěn administrativně dle podkladů a informací zástupce zadavatele posudku, označen jako neupotřebitelný, nefunkční, silně opotřeben dobou provozu.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE – ZA

Vzhledem k době provozu a informací za hranicí životnosti.	Výrazně za hranicí predikované životnosti	ZA: 100 %
--	---	-----------

Základní amortizace upravená – ZA = 100 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = cca 14 rok	ZA = 100 %
Srážky/přirážky	Technicky a věcně zastaralé, neupotřebitelné.	0 %

Redukovaná technická hodnota – THR = 0,00 %

VÝCHOZÍ CENA – CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván, proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu a interní evidenci majetku zadavatele posudku. Výchozí cena, reprezentuje finanční částku po obecném zaokrouhlení.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	102 610, -Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	0 %
$(THVR \times CR) / 100 = ČČ$		0,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ, KP nestanoven. Vzhledem k tomu, že byla stanovena časová cena 0,00 Kč, a vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat, na trhu je inovativnější specifikace), posuzovaný předmět bude nutno ekologicky zlikvidovat, a na základě stanovené časové ceny, zpracovatel tohoto ocenění stanovil jako obecnou (obvyklou) cenu posuzovaného předmětu na **finanční částku: 0,00 Kč**. Vzhledem k době provozu a rozsahu opotřebení nemohou sloužit ani jako zdroj věcně použitelných náhradních dílů, a z tohoto titulu **navrhují předmět posouzení odevždat do sběrného dvora k ekologické likvidaci.**

Znalecká zpráva: Mgr. Bc. Radek Štěpán, MBA, ekonomika – ceny a odhady, oceňování majetku

Pořadové číslo:	Ev. číslo:	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
6.	MC10M0013660	Sterilizační přístroj pro likvidaci jednorázových podložních mís	Předmět provozně a funkčně zastaralý, částečně nefunkční, pro další provoz neupotřebitelný.	30.11.2011

Podle sdělení zadavatele posudku: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba, technický stav byl zjištěn administrativně dle podkladů a informací zástupce zadavatele posudku, označen jako neupotřebitelný, nefunkční, silně opotřeben dobou provozu.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE – ZA

Vzhledem k době provozu a informací za hranicí životnosti.	Výrazně za hranicí predikované životnosti	ZA: 100 %
--	---	-----------

Základní amortizace upravená – ZA = 100 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THR

Doba provozu:	DP = cca 14 rok	ZA = 100 %
Srážky/přirážky	Technicky a věcně zastaralé, neupotřebitelné.	0 %

Redukovaná technická hodnota – THR = 0,00 %

VÝCHOZÍ CENA – CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván, proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu a interní evidenci majetku zadavatele posudku. Výchozí cena, reprezentuje finanční částku po obecném zaokrouhlení.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY CC

Výchozí cena	CN	102 610,- Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	0 %
$(THVR \times CR) / 100 = CC$		0,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY COB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ, KP nestanoven. Vzhledem k tomu, že byla stanovena časová cena 0,00 Kč, a vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opíjenou o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat, na trhu je inovativnější specifikace), posuzovaný předmět bude nutno ekologicky zlikvidovat, a na základě stanovené časové ceny, zpracovatel tohoto ocenění stanovil jako obecnou (obvyklou) cenu posuzovaného předmětu na **finanční částku: 0,00 Kč**. Vzhledem k době provozu a rozsahu opotřebení nemohou sloužit ani jako zdroj věcně použitelných náhradních dílů, a z tohoto titulu **navrhují předmět posouzení odevzdat do shérného dvora k ekologické likvidaci.**

Znalecká kancelář Mgr. Bc. Radek Štěpán, MBA, ekonomika – ceny a odhady oceňování majetku

Pořadové číslo:	Ev. číslo:	Typ	technický a provozní stav – funkčnost (A/N)	V provozu od:
7.	MC10M0013662	Sterilizační přístroj na mytí/desinfekci podložních mís	Předmět provozně a funkčně zastaralý, částečně nefunkční, pro další provoz neupotřebitelný.	30.11.2011

Podle sdělení zadavatele posudku: Prováděna pouze běžná a výrobcem předepsaná údržba, technický stav byl zjištěn administrativně dle podkladů a informací zástupce zadavatele posudku, označen jako neupotřebitelný, nefunkční, silně opotřeben dobou provozu.

VÝPOČET ZÁKLADNÍ AMORTIZACE – ZA

Vzhledem k době provozu a informací za hranicí životnosti.	Výrazně za hranicí predikované životnosti	ZA: 100 %
--	---	-----------

Základní amortizace upravená – ZA = 100 %

VÝPOČET REDUKOVANÉ TECHNICKÉ HODNOTY – THVR

Doba provozu:	DP = cca 14 rok	ZA = 100 %
Srážky/přirážky	Technicky a věcně zastaralé, neupotřebitelné.	0 %

Redukovaná technická hodnota – THVR = 0,00 %

VÝCHOZÍ CENA – CN

V současné době není typ oceňovaného předmětu na trhu v ČR jako nový již prodáván, proto je cena stanovena přirovnáním k podobnému výrobku na trhu a interní evidence majetku zadavatele posudku, Výchozí cena, reprezentuje finanční částku po obecném zaokrouhlení.

VÝPOČET ČASOVÉ CENY ČČ

Výchozí cena	CN	179 927,- Kč
Redukovaná technická hodnota	THVR	0 %
$(THVR \times CR) / 100 = ČČ$		0,00 Kč

VÝPOČET OBECNÉ CENY ČOB

Obecná cena je stanovena v souladu s doporučenou metodikou určena jako součin ceny časové a koeficientu prodejnosti, který se s ohledem na typ, vybavení, podmínky provozu a celkový stav a na celkovou prodejnost, pro daný typ, KP nestanoven. Vzhledem k tomu, že byla stanovena časová cena 0,00 Kč, a vzhledem k obdržené informaci o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opřeno o skutečnost, že předmět posouzení se již nedá ekonomickou formou inovovat, na trhu je inovativnější specifikace), posuzovaný předmět bude nutno ekologicky zlikvidovat, a na základě stanovené časové ceny, zpracovatel tohoto ocenění stanovil jako obecnou (obvyklou) cenu posuzovaného předmětu na **finanční částku: 0,00 Kč**. Vzhledem k době provozu a rozsahu opotřebení nemohou sloužit ani jako zdroj věcně použitelných náhradních dílů, a z tohoto titulu **navrhují předmět posouzení odevzdat do šépného dvora k ekologické likvidaci.**

3. Závěr

V rámci rozsahu posouzení při posouzení a určení hodnot specifikovaných předmětů určených k posouzení, bylo vycházeno z toho, že bylo přihlédnuto k sepsanému majetku, označenému majetku zadavatelem tohoto posudku (MČ Praha 10). Terminologie a popis předmětného zařízení byla převzata z terminologie místně užívané, případně z terminologie sdělené zadavatelem odborného vyjádření v písemné formě v zadání. Vzhledem k tomu, že mnohé informace uvedené ve spisovém materiálu jsou poměrně strohé, a jejich nízká validita vždy neodpovídala skutečným potřebám pro relevantní stanovení ceny, lze na závěry znalce hledět jako na přibližné, jedná se o odhad dle zjištění ze spisového materiálu a na základě vlastní analytické úvahy o životnosti, rozsahu nutné údržby, servisních činnostech. Znalec měl v rámci tohoto posouzení za to, že na většině předmětů posouzení byla prováděna běžná a výrobcem předepsaná údržba v rámci předepsaných servisních intervalů v rámci doby provozu (vyjma případů kde bylo v zadání popsáno poškození, a tuto skutečnost znalec v rámci svého výpočtu následně zohlednil). Životnost věci a případně rozsah opotřebení na základě vlastní analytické úvahy, kdy bral na zřetel skutečnosti definované zadavatelem posudku. Technický a věcný stav jednotlivých předmětů posouzení byl zjištěn administrativně čerpáním podkladů ze spisového materiálu a vlastní analytickou úvahou znalce. Jako výchozí ceny pro výpočet byl použit katalog, Internet, dále byly použity ceníky a podklady z databáze znalce, internet a kartotéka znalecké kanceláře, případně skutečnosti definované v části (segmentu karet majetku) spisového materiálu, který byl znalci zapůjčen, byla zvažována technická funkčnost zařízení. Výsledné hodnoty zaokrouhlovány podle odhadních zvyklostí. Jako zdroj výchozích cen, časových cen a prodejních cen v rámci stanovení koeficientu prodejnosti bylo znalcem provedeno šetření, s cílem zjistit výchozí etalon v daném místě a čase (ČR/2025).

V rámci stanovení obecné ceny bylo vycházeno z obdržených informací o provozní zastaralosti předmětu ocenění ze strany zadavatele, a to z hlediska jejich provozní funkčnosti, opírnou o skutečnost, že **předměty posouzení se již nedají ekonomickou formou inovovat** (náklady na opravu u tohoto modelu by výrazně převýšily časovou cenu dotčeného předmětu, **na trhu je inovativnější specifikace**), v návaznosti na celkovou prodejnost (prodejní servery, internetové servery apod.) se odhaduje v současné době a na daném místě pro daný typ, a dle dalších skutečností, popsaných v tomto posudku byla stanovena výchozí, posuzována časová a obecná cena specifikovaných předmětů ocenění – movitých věcí ve formě souboru zdravotnické techniky operačního sálu. Celková hodnota jednotlivých dílčích předmětů posouzení – movitých věcí – ke dni 09. 06. 2025 byla znalcem stanovena na finanční částku ve výši:

00,00 Kč (slovy nula korun českých).

Obecné ceny movitých věcí, reprezentují osobní názor odhadce a jeho profesní závěry, na základě sdělených, předložených a zjištěných skutečností, které měl odhadce v době a místě zpracování tohoto posudku k dispozici. Vzhledem k deklarované nízké další použitelnosti **navrhují předměty posouzení odevzdat do sběrného dvora k ekologické likvidaci**, neboť svojí podstatou již částečně vykazují znaky odpadu, s nutností jejich následné likvidace (po ukončení technického života), částečně podléhajícímu normativní likvidaci dle metodiky MŽP ČR, v souladu s legislativou Evropského společenství.

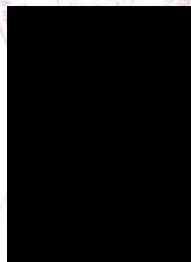
Znalecká kancelář Mgr. Bc. Radek Šlapák, MBA ekonomika – ceny a odhady, oceňování majetku

4. Znalecká doložka:

Tento posudek jsem podal jako odhadce v základním oboru **Oceňování majetku – pro věci movité**, schválené Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 24.11.1997 pod Č.j. SPR 1244/97 pro základní obor **EKONOMIKA pro odvětví ceny a odhady** a pro základní obor **STROJÍRENSTVÍ, odvětví strojírenství všeobecné**.

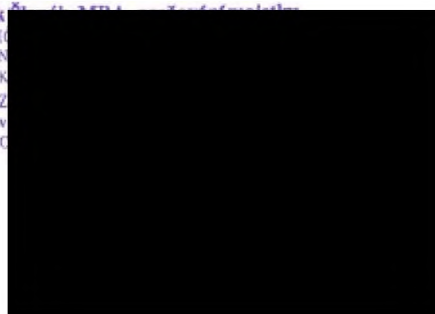
Tento úkon je zapsán pod pořadovým číslem **3237/026/25** znaleckého deníku. Číslo položky ze zápisu vedeného v elektronické podobě v informačním systému Ministerstva spravedlnosti ČR: **048931/2025**.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dle přiložené likvidace.



Znalecká kancelář Mgr. Bc. Šlapák Radek a kol.

oceňování majetku, soudní inženýrství
znalec Městského soudu se sídlem v Praze
v oborech Ekonomika – ceny a odhady, Strojírenství všeobecné
Odhadce - Oceňování majetku pro věci movité, schválené
Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR,
člen Komory soudních znalců, řádný člen EuroExpertu,
sídlo: Na Zbořenci 10/275, 120 00 Praha 2- Nové Město, CZ,
kancelář: Bělehradská 60, 120 00, Praha 2 – Vinohrady, CZ.



Praha, 14. 06. 2025



Ministerstvo spravedlnosti ČR
 Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2
 www.justice.cz | seznam.justice.cz

Výpis

ze zápisu vedeného v elektronické podobě v informačním systému
Seznamy znaleců, tlumočnicků a překladatelů

Znalecký posudek

Předmět znaleckého posudku: soubor 7 ks zdravotnické techniky
 Obor, odvětví a specializace:

- EKONOMIKA (36/1967 Sb.) / Ceny a odhady (36/1967 Sb.)

Číslo položky: 048931/2025
 Označení: 3237/026/25
 Den zadání: 09.06.2025
 Den doručení spisového
 materiálu: ...
 Den podání: 14.06.2025
 Den vysvětlení nebo doplnění: 14.06.2025
 Termín pro vyhotovení
 znaleckého posudku: 14.06.2025
 Prodloužený termín pro
 vyhotovení znaleckého posudku: ...
 Poznámka: ...
 Typ odměny: Smluvní

Zadavatel

Název: Městská část Praha 10 (Orgán veřejné moci)
 IČO: 00063941
 Adresa sídla: Vinohradská 3218/169, Strašnice, 10000 Praha 10

Zpracovatel

Jméno, příjmení: Mgr. Bc. Radek Šlupák MBA (Znalec)
 IČO: 71682147
 Adresa sídla: Libeň 123 252 41, Dolní Břežany Praha-západ

Seznamy znaleců, tlumočnicků a překladatelů

strana 1 z 2



Ministerstvu spravedlnosti ČR
Vyšehradská 16, 128 10 Praha 2
www.justice.cz | seznam.justice.cz

Osoby, které se podílely na zpracování znaleckého posudku

...

Údaje jsou platné k:

14.06.2025 8:53:46

Výpis je opatřen kvalifikovanou
elektronickou pečeti Ministerstva
spravedlnosti.
Výpis je opatřen kvalifikovaným
časovým razítkem.